



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫПЭ САМОУПРАВЛЕНЕМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЦ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ–МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

**РЕШЕНИЕ № 15
УНАФЭ № _____
БЕГИМИ № _____**

**Совета местного самоуправления
городского поселения Майский**

«18» ноября 2021 года

г. Майский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского поселения Майский от 4 апреля 2013 г. № 76

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом городского поселения Майский, на основании заключения проведения публичных слушаний от 18 ноября 2021г., Совет местного самоуправления городского поселения Майский

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского поселения Майский от 4 апреля 2013г. № 76, в ст.32 в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны общественных парков, скверов и бульваров (Р-1) видом «дошкольное,

начальное и среднее общее образование», в целях строительства новой школы на земельном участке с кадастровым номером 07:03:07000087:685.

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования (опубликования).

Глава городского поселения Майский,
Председатель Совета местного
самоуправления городского поселения
Майский Майского муниципального района
Кабардино – Балкарской Республики

Т.В. Гусева

Статья 32. Градостроительный регламент зоны общественных парков, скверов и бульваров (Р-1).

Зона предназначена для организации отдыха и досуга населения, сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом установленным для лесов лесной зоны города, на основе лесного законодательства и водоохранных зон, на основе водного законодательства, допускается строительство культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территорий.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основе проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны), которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иной территории красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	Отдых (рекреация): Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Природно-познавательный туризм: Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть; площадки детские игровые и для отдыха взрослых; скульптурные композиции и памятники; малые архитектурные формы, фонтаны, декоративные бассейны.
---	---

	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Танцевальные залы, дискотеки, клубы многоцелевого и специализированного назначения, универсальные зрительные залы, кинотеатры, концертные залы, летние театры и эстрады, открытые танцевальные площадки, детские аттракционы, аквапарки; объекты мелкорозничной торговли, в том числе временные; предприятия общественного питания; общественные туалеты
Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	Здания и сооружения для обеспечения функционирования парка (уборки мусора, работы с зелеными насаждениями и т.п.) автостоянки; объекты инженерно-технического обеспечения
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1). Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер участка - площадь -100 м²; Максимальный размер - 40 000м². 2). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки. 3).Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество этажей – 3, с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли- не более 10 м., до конька скатной кровли – не более 14 м. Для всех вспомогательных строений количество этажей- не более 2-х. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не

	более 7 м.; до конька скатной кровли – не более 10 м. 4). Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%
--	--

Особые условия реализации регламента.

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек и вспомогательных строений со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта.

Не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).

Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках, кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов.